

PRISLISTE

PR 22.04.2026

TREBYEN BYGG C+D

TRINN 2

I BYEN. MOT SJØEN.

RÅDHUSGATEN SØR



BYGG C



BYGG A
(INNFLYTTET)

BYGG B
(INNFLYTTET)

BYGG D

Prisliste

BLOKK C

Etasje	Leilighet	Størrelse	Soverom	Terrasse	Parkering	Pris
2	C201	102,5	3	32,5	Inkludert	6 950 000,00
2	C202	88,0	2	31,0	Inkludert	6 350 000,00
3	C301	102,5	3	36,0		SOLGT
3	C302	102,5	3	35,0	Inkludert	7 450 000,00
4	C401	102,5	3	35,0	Inkludert	8 350 000,00
4	C402	102,5	3	36,0	Inkludert	8 250 000,00

BLOKK D

Etasje	Leilighet	Størrelse	Soverom	Terrasse	Parkering	Pris
2	D201	53,5	1	18,0		3 150 000,00
2	D202	76,5	2	27,5	Inkludert	4 950 000,00
2	D203	61,0	2	21,5	Inkludert	3 600 000,00
2	D204	53,0	2	17,5		3 150 000,00
3	D301	53,5	1	18,0		3 300 000,00
3	D302	76,5	2	31,5	Inkludert	5 150 000,00
3	D303	72,0	2	31,5	Inkludert	4 900 000,00
3	D304	53,0	1	18,0		3 450 000,00
4	D401	84,5	2	22,0	Inkludert	6 350 000,00
4	D402	75,5	2	32,0	Inkludert	5 700 000,00
4	D403	100,5	2	28,0	Inkludert	7 100 000,00

LEILIGHETER UTEN PARKERING

Følgende leiligheter leveres uten parkering; D201, D204, D301 og D304. Disse har mulighet til å kjøpe fast parkeringsplass for kr 300.000,- pr stk.

PRISLISTE AV 22.04.2026

Alle priser er inkludert mva og baserer seg på Eiendomsutvikling Ryfylke AS sin leveransebeskrivelse datert 24.02.2026.

Kjøpesummen er fast og ikke gjenstand for indeksregulering.

OMKOSTNINGER:

Omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Dokumentavgift 2,5 % av tomteverdi kr 10.000,-

Tinglysningsgebyr skjøte kr. 585,-

Tinglysningsgebyr pr pantobligasjon kr. 585,-

BETALINGSBETINGELSER:

1. faktura: Kr. 100.000,- av kontraktssum ved signering av Kjøpsbekreftelse.
2. faktura: Resterende kontraktssum inkl omkostninger innen overtakelse.

Finansieringsbevis på hele kjøpesummen skal innleveres senest 14 dager etter signert Kjøpsbekreftelse. Selger har rett (men ikke plikt) til å annullere kontrakten dersom finansieringsbevis ikke innleveres innen fristen.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og kjøpsbetingelser uten forvarsel på usolgte leiligheter.

AVTALEBETINGELSER:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr 43 versjon 01.07.2011.

Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, men her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

GARANTIER:

For leilighet som blir solgt etter bustadoppføringslova vil det bli stilt de nødvendige garantier som selger er ansvarlig for i samsvar med bustadoppføringslovas §12 og §47.

KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordringer har unnlatt å sette seg inn i.



Bindene Kjøpsbekreftelse

Prosjektet Trebyen skal bygges ut gjennom Eiendomsutvikling Ryfylke AS som skal omsettes gjennom Ryfylke Eiendomsmegling AS (Aktiv Ryfylke).

Leilighet nr _____ i h.h.t. fremlagte planer, bekreftes herved kjøpt av:

Kjøper: _____ Person/foretaksnr. _____

Kjøper: _____ Person/foretaksnr. _____

Adresse: _____ Postnummer: _____

Telefoner: _____ E-post: _____

Avtalt kontraktsbeløp: _____

Prisen er fast og skal ikke indeksreguleres.

Offentlige omkostninger kommer i tillegg, ref prislister med vedlegg.

Betalingsplan:

100 000,- ved signert Kjøpsbekreftelse innbetales til meglers klientkonto: 3353 16 04364.

Resterende kjøpesum + omkostninger ved overtakelse.

Kjøper stiller finansieringsbevis for kjøpet ved signering av denne Kjøpsbekreftelse.

Dersom kjøper trekker seg før igangsettingstillatelse er gitt påløper et avbestillingsgebyr på 5% av kjøpesum.

Selger tar forbehold om 50% solgte leiligheter i prosjektet før prosjektet realiseres.

Selger tar forbehold om at igangsettingstillatelse fra kommunen blir gitt.

Hvis ikke prosjektet er besluttet realisert innen 15 mnd fra dags dato kan begge parter trekke seg vederlagsfritt.

Det tas forbehold om mindre endringer.

Sted: _____

Dato: _____

Kjøper

Selger

Kjøper

trebyen.no

Jeg selger leilighetene
i Trebyen. Ta kontakt i dag

Marion Espedal, 90 01 98 66

marion@aktiv.no

aktiv.